FICHA TÉCNICA

SISTEMA WOOD FRAME PREMIUM



VIVIENDAS PARAÍSO
DESDE 1965

Procesos y materiales
certificados por el **INTI**

EYC
DESARROLLOS URBANOS

NUESTRO SISTEMA

WOOD FRAME PREMIUM

Un sistema constructivo de a**lta eficiencia energética** y apto para climas extremos, que permite ahorrar desde un 40% hasta un 70% en el consumo de energía para su calefacción o refrigeración dependiendo de la configuración elegida (versus la construcción tradicional).

Contamos con "**Certificado de Aptitud Técnica**" **(CAT)** emitido por la Dirección de Tecnología de la Subsecretaria de Vivienda de la Nación, el cual certifica que cumple con los requisitos de seguridad estructural, comportamiento térmico, durabilidad, resistencia al fuego y la calidad de los procesos y materiales utilizados en la construcción de nuestras viviendas.

También contamos con "**Certificado de Resistencia Sísmica**" emitido por el INTI a través del "Instituto Nacional de Prevención Sísmica" (INPRES), además ha sido apta para los créditos otorgados a través del plan PRO.CRE.AR; entre otros.

El **menor costo inicial, la rapidez de ejecución de obra, la optimización de materiales y el bajo peso de la sumatoria de sus componente**s la convierte en una alternativa altamente competitiva frente a cualquier otro sistema constructivo.

La variedad y **versatilidad de terminaciones** que admite el sistema le permite al usuario personalizar por completo el tipo y calidad de revestimientos, aberturas, techos y distribución de la vivienda.



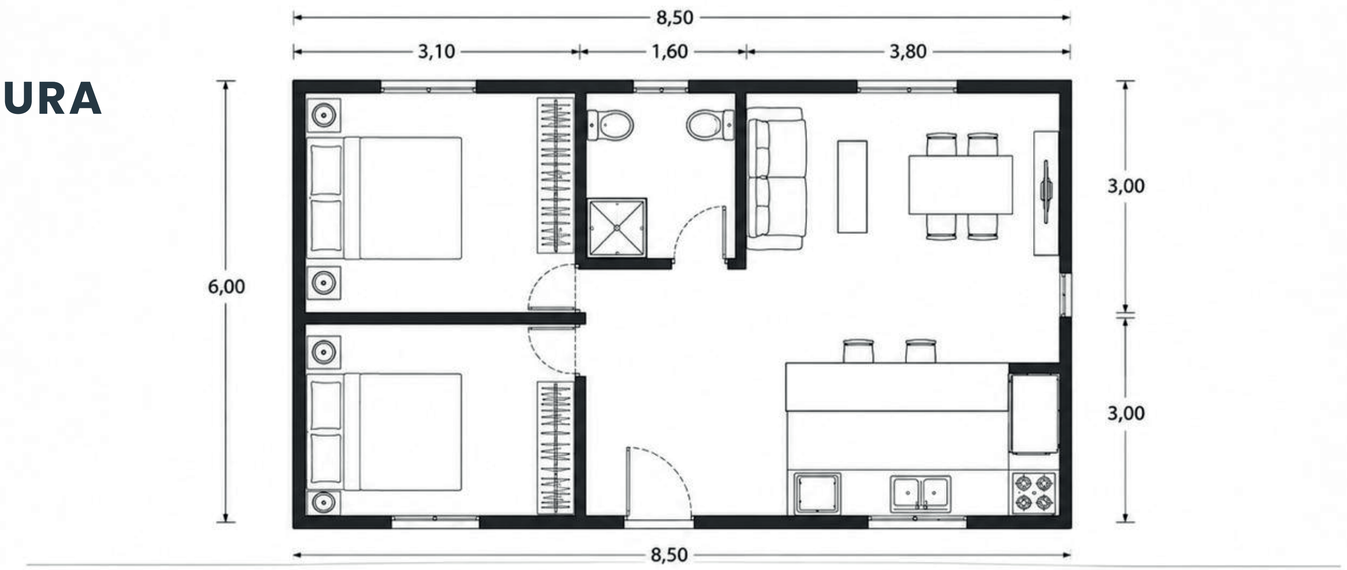
CAT CERTIFICADO DE APTITUD TÉCNICA

INTI

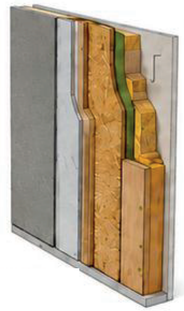
INPRES

PROCREAR

PLANTA DE ARQUITECTURA



PANEL EXTERIOR



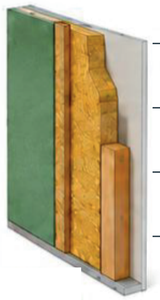
- Placa de cemento exterior *6 mm o 10 mm*
- Cámara de aire *2 cm (opcional)*
- Barrera hidrófuga *tipo Wichi*
- Placa OSB *11 mm (opcional)*
- Montantes de madera maciza *1"x3" cada 40 cm*
- Aislación térmica y acústica *Isover FL 50 mm*
- Barrera de vapor
- Placa de roca de yeso *interior 12.5 mm*

PANEL EXTERIOR EIFS (OPCIONAL)



- Placa de yeso *interior 12.5 mm*
- Barrera de vapor
- Montantes de madera maciza *1"x3" cada 40 cm*
- Aislacion térmica y acústica *Isover FL 50mm*
- OSB *11,1 mm.*
- Membrana hidrófuga y cortaviento.
- EPS *50 mm*
- Base coat con malla de fibra de vidrio.

PANEL SANITARIO



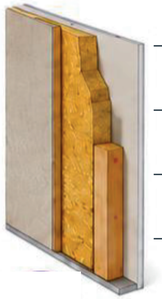
- Placa de roca de yeso *Durlock verde (antihumedad)*
- Aislación térmica y acústica *Isover FL 50 mm*
- Montantes de madera maciza *1"x3" cada 40 cm*
- Placa de roca de yeso *interior 12.5 mm*

PANEL DE COCINA

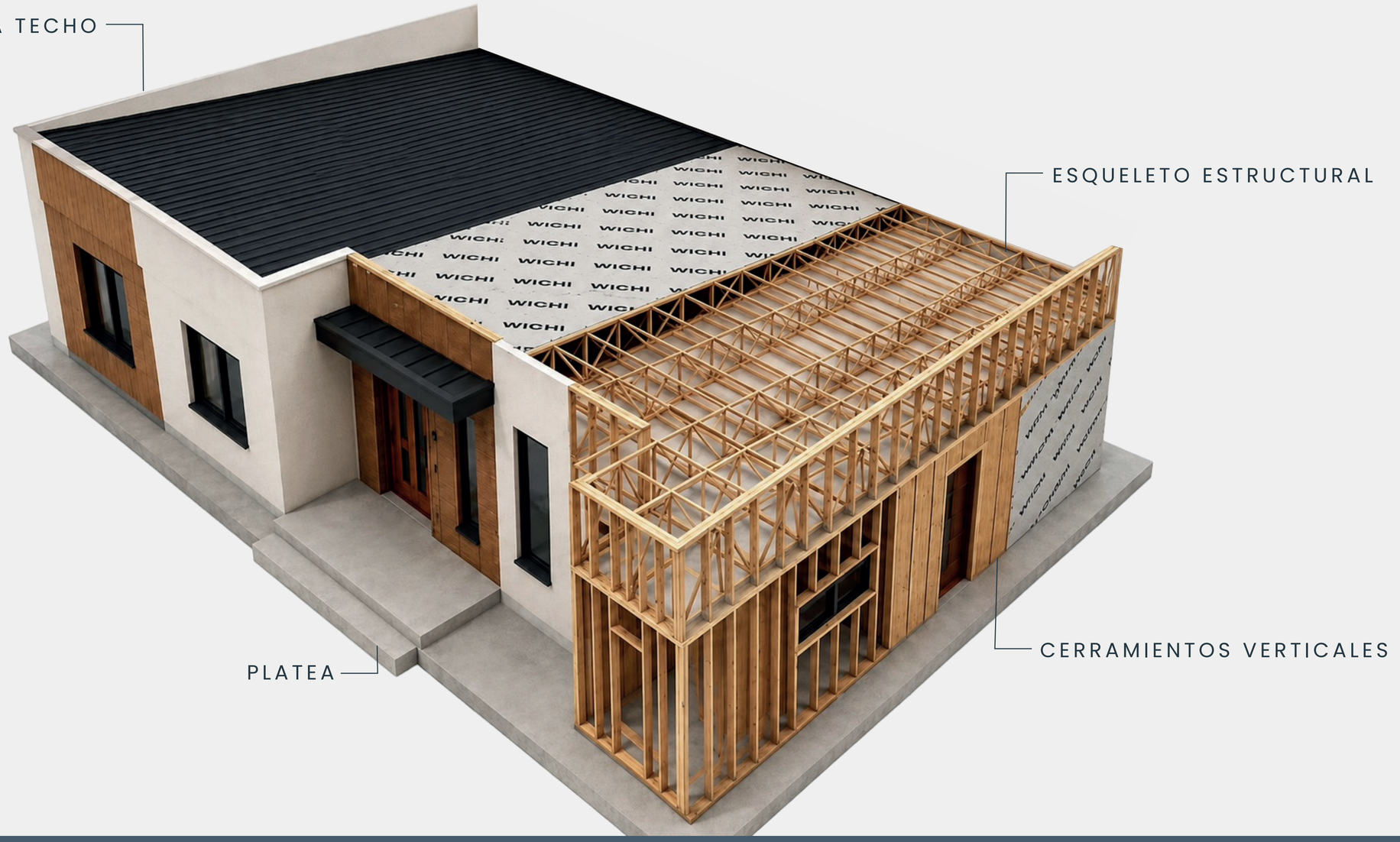


- Placa de roca de yeso *Durlock rojo (antifuego)*
- Aislación térmica y acústica *Isover FL 50 mm*
- Montantes de madera maciza *1"x3" cada 40 cm*
- Placa de roca de yeso *interior 12.5 mm*

PANEL INTERIOR



- Placa de roca de yeso *interior 12.5 mm*
- Aislación térmica y acústica *Isover FL 50 mm*
- Montantes de madera maciza *1"x3" cada 40 cm*
- Placa de roca de yeso *interior 12.5 mm*


CENEFA GUARDA TECHO
ESQUELETO ESTRUCTURAL
CERRAMIENTOS VERTICALES
PLATEA

La platea es un tipo de cimentación que **actúa como plano rígido y tiene la propiedad de repartir uniformemente las cargas sobre el terreno**.
Es una fundación apta para soportar cargas de nuestro sistema constructivo **Wood Frame Premium**. Sobre ella se realizará todo el replanteo de cloacas sobre planta baja.

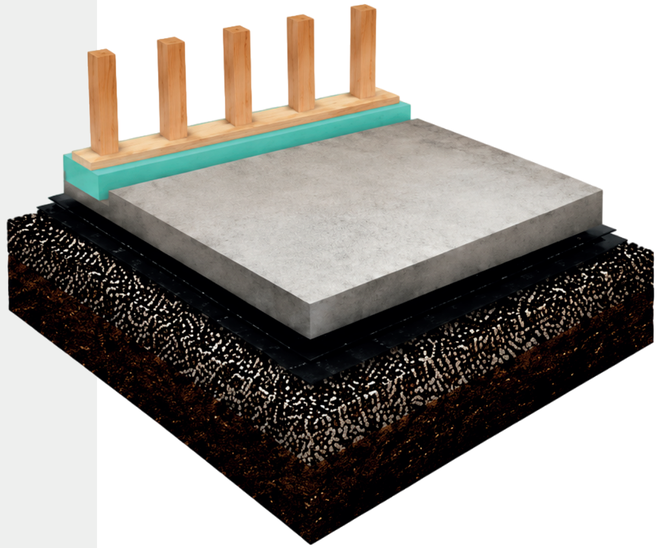
IMPORTANTE
La platea tendrá exactamente la misma superficie que la vivienda sin dejar reborde o vereda alguna sobresalida **para evitar cualquier futura acumulación de agua** en el vértice.

EL ENCUENTRO DE LA PLATEA CON LA ESTRUCTURA SE DA A TRAVÉS DE SOLERA INFERIOR DE MADERA MACIZA IMPREGNADA 2 CM DE ESPESOR.



PISO INTERIOR
(OPCIONAL)

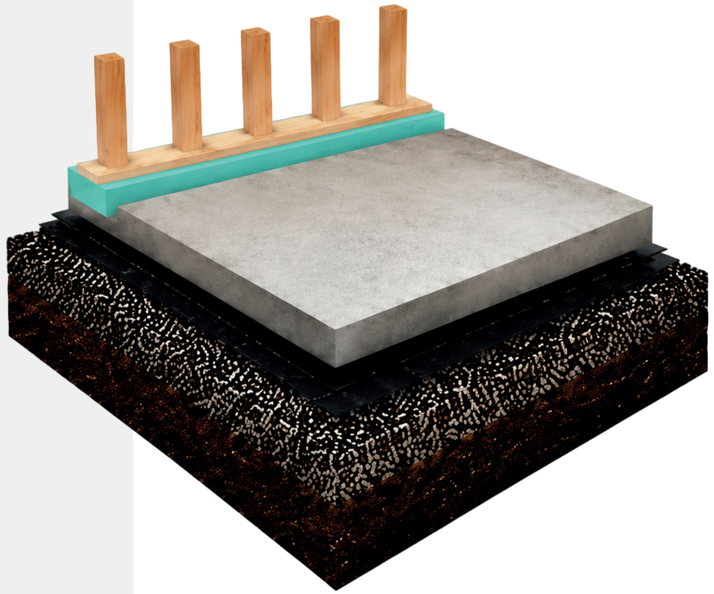
sobre la platea realizar una carpeta de nivelación y posteriormente colocar el revestimiento elegido.



PLATEA 1 PLANTA

Platea rígida de hormigón armado
H21 de 12 cm de espesor.
Armadura en ambas direcciones
con malla Sima de 15x15 de 4.2 mm.
Barrera antihumedad
de Nylon de 200 micrones.

Se recomienda apoyar superficialmente sobre suelo natural nivelado, elevado sobre el nivel de la calle y compactado con tosca



PLATEA 2 PLANTAS

Platea rígida de hormigón armado
H21 de 15 cm de espesor.
Armadura en ambas direcciones
con malla Sima de 15x15 de 4.2 mm.
Barrera antihumedad
de Nylon de 200 micrones.

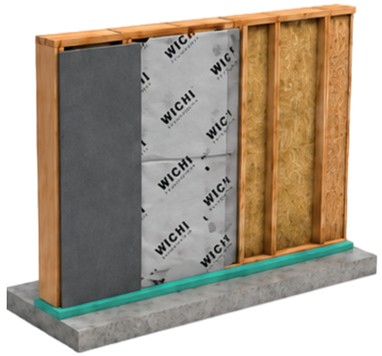


SOLERAS Y MONTANTES

Tirantes estructurales en **Pino Paraná estacionado *de 1”x3” (opcional 1.5"x3")***, conforman la constitución de los muros interiores y exteriores con **capacidad autoportante.**

Los parantes verticales han sido separados ***cada 40 cm y cada 120 cm va doble montante***, siguiendo la estructura modular de las placas de cerramiento.

El encuentro entre paneles está reforzado con **sistema reticulado anti viento** en las esquinas y todo es atornillado.



AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

Los **paneles interiores** están compuestos por aislación térmica y acústica en lana de vidrio *Isover 50 mm* y placas de roca de yeso *tipo Durlock de 12.5 mm*. Los paneles se instalan con tornillos autoroscantes.

AISLACIÓN HIDRÓFUGA

Interior: Membrana barrera de vapor.
Exterior: Placa cementicia *Superboard de 6 mm* y membrana hidrófuga *tipo Wichi* con cámara de aire *de 2 cm entre ambas (opcional).*



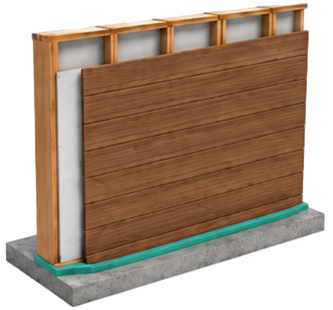
SUSTRATO ESTRUCTURAL OSB (OPCIONAL)

Elemento **estructural** que otorga gran resistencia a la ruptura y a la torsión. Además actúa como **aislante acústico**. Se coloca en placas *de 11 mm.*



PANELES SANITARIOS Y DE COCINA

El panel sanitario en baños y lavaderos, considerados núcleos húmedos de la vivienda. En ellos se coloca una placa de roca de yeso *Durlock verde **antihumedad** de 12.5 mm* para el posterior revestimiento cerámico. Así mismo en la cocina se coloca una placa de roca de yeso *Durlock rojo **corta fuego** de 12.5 mm* para el posterior revestimiento cerámico. Los paneles se instalan con

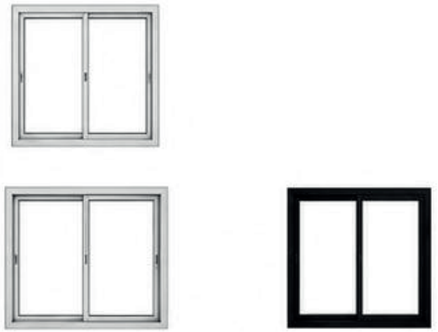


REVESTIMIENTO EXTERIOR (OPCIONAL)

Múltiples posibilidades que van desde pintura plástica tipo Revear/Tarquini, Siding Cementicios, Siding de Madera, Cerámicos, Wallpanel de PVC o cualquier combinación entre ellos.







VENTANAS

Línea Herrero
Línea Herrero Plus o A53
Línea Modena
(opcional con DVH)



PUERTAS

Ingreso en Madera o doble chapa inyectada
Trasera en doble chapa inyectada interior puerta Placa de cedrillo o Moldurada de MDF *(opcional)*

La ventaja de este tipo de cubiertas es que puede usarse para **todas las variedades de techo**: planos, inclinados, a una o varias aguas.

La chapa como terminación resulta perfectamente i**mpermeable y resistente al viento,** se fijarán a las clavadoras con tornillos *de 3"* y arandela selladora de **PVC de vida eterna**.
Se puede optar por chapa *sinusoidal galvanizada cal 27, Sinusoidal natural cal 25 antigranizo, Sinusoidal color y Trapezoidal color.*

Estructura de parapeto: Conformado por un entramado de parantes cada *40 cm* en madera maciza *de 2"x1"*. El parapeto es opcional de cada modelo de vivienda.
El revestimiento es en placa cementicia *Superboard de 6 mm.*

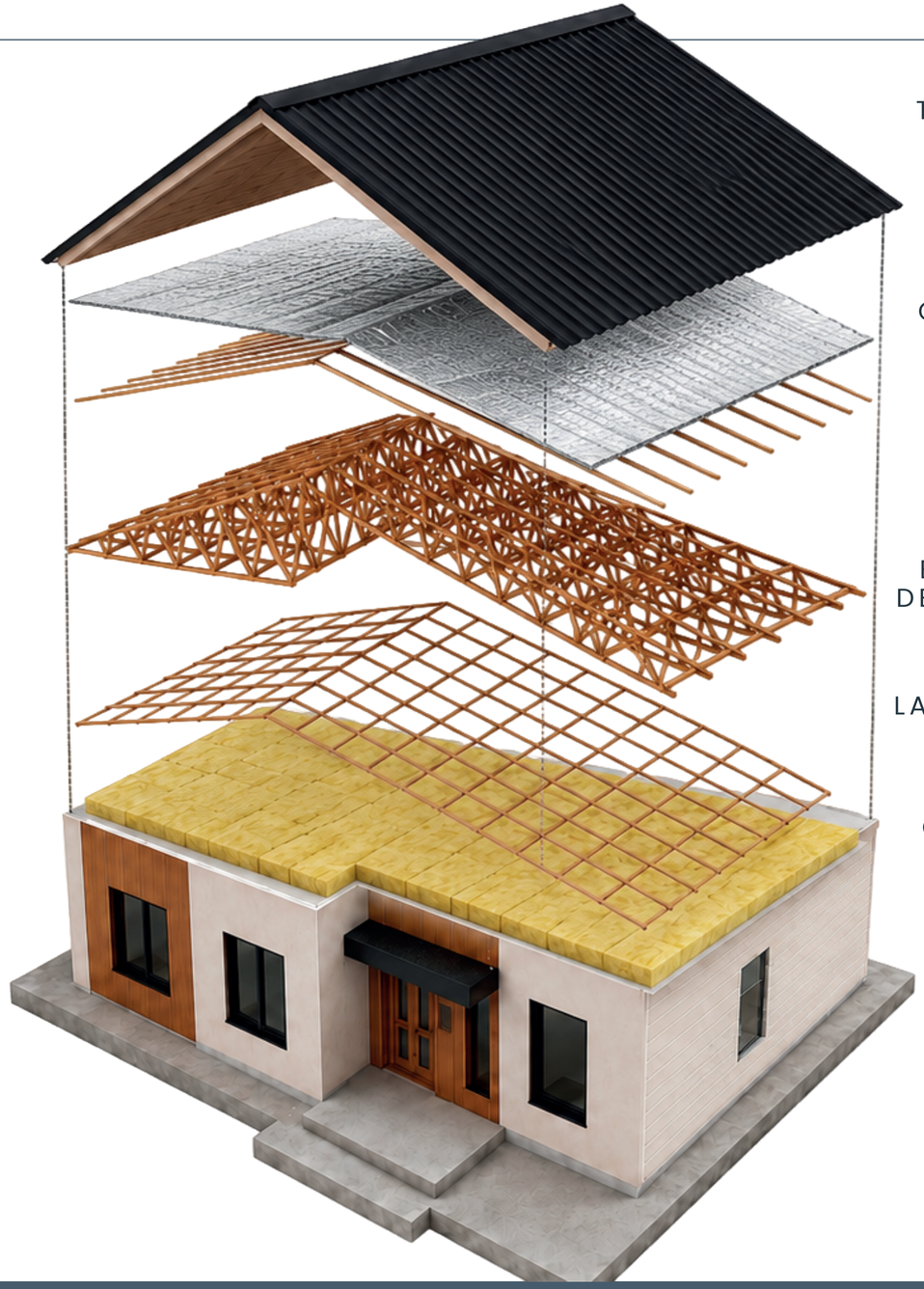
Tanto la clavadera como las cabriadas se realizan en madera maciza de **Pino Paraná estacionado** *de 2"x1"*.
Las uniones entre elementos se realizan con clavos espiralados.
Membrana hidrófuga *tipo Wichi,* es una membrana fuerte y flexible controladora del vapor.
También llevará un aislante *tipo Isover de lana de vidrio de 50mm.*

Sobre el cielorraso irá la cañería del circuito eléctrico en **caño corrugado metálico** (no PVC), lo que da garantía de continuidad del circuito todo en **cañería y cajas metálicas**; siendo totalmente a prueba de fuego ante eventual cortocircuito debido a la mayor resistencia termomagnética.

En el **cielorraso** se puede optar entre placa de roca de yeso *tipo Durlock de 7 mm,* cielorraso emparrillado plano *(machimbre o PVC)*, cielorraso con madera y vigas vista.
La altura del mismo podrá ubicarse a 2.40 m o 2.60 m.



LAS PIEZAS SE PREPARAN EN FÁBRICA Y LLEGAN AL LOTE LISTAS PARA SU ENSAMBLAJE.



CHAPA TRAPEZOIDAL

AISLANTE TÉRMICO

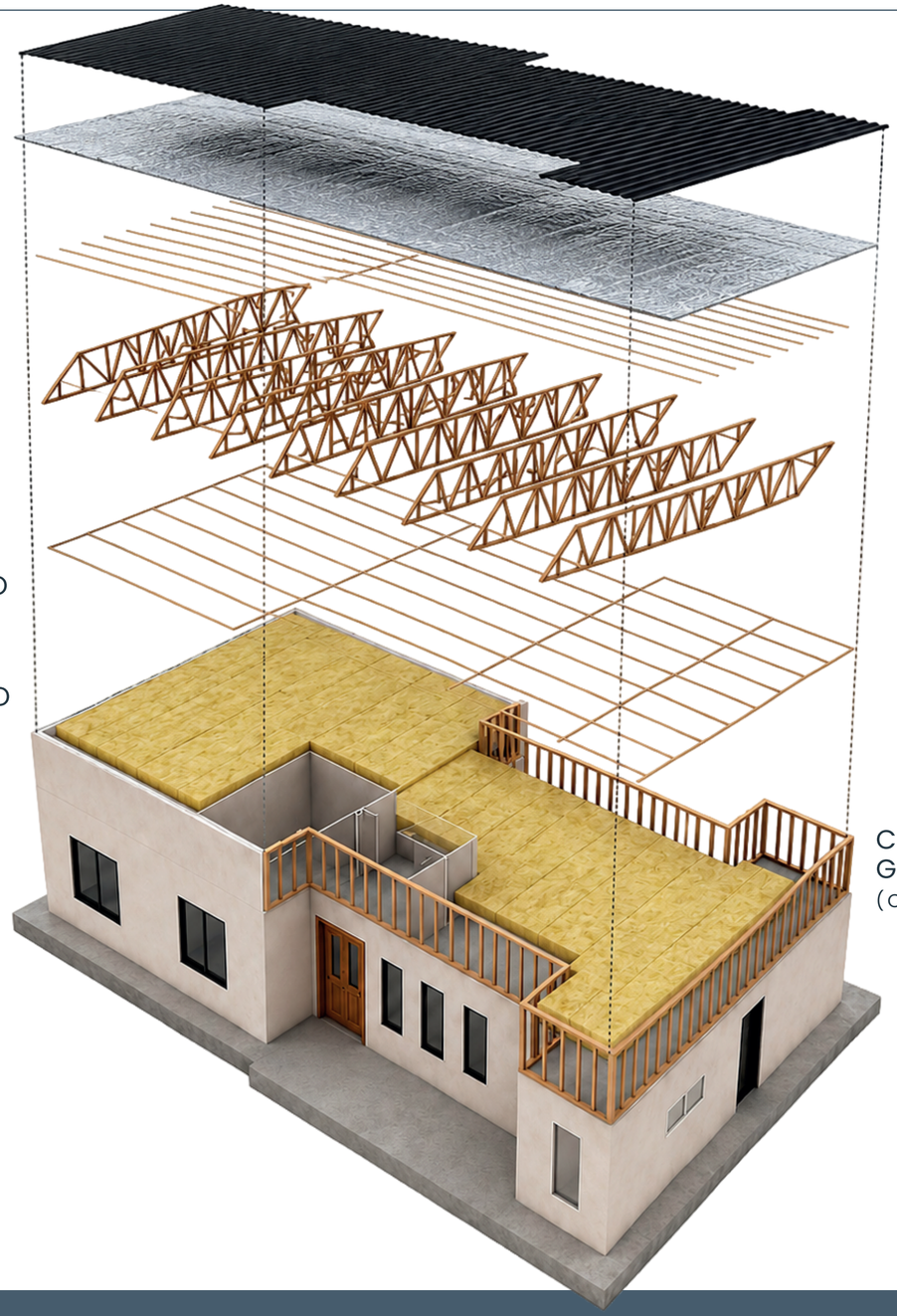
CLAVADERAS DE MADERA MACIZA

CABRIADAS

ESTRUCTURA DE CIELORRASO

LANA DE VIDRIO

CIELORRASO



CENEFA GUARDA TECHO
(OPCIONAL)

Una de las ventajas que ofrece el sistema de construcción Wood Frame, es utilizar espacios libres en cualquier tipo de entramado para ubicar ductos y cañerías de instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas; que se requieren en toda vivienda.

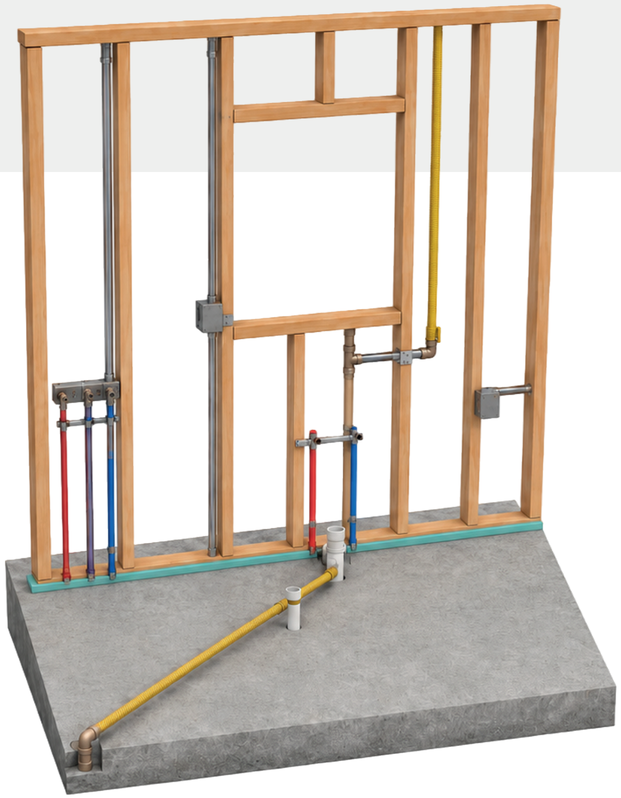
Además, estos espacios son aprovechados para el **aislamiento térmico y acústico**, que permite asegurar un ambiente cálido en invierno y fresco en verano; con un ahorro de energía que puede ser de hasta un 70% versus la vivienda de construcción tradicional.

Al materializar las instalaciones en estas condiciones se logra **ahorro de materiales, mano de obra, tiempo de ejecución y puesta en servicio**.
Esto se traduce en un menor costo total de la vivienda.



BAÑO

Instalación de agua en termofusión
marca Acqua System
Instalación de cloaca
(opcional)
Instalación eléctrica: cañería
y caja metálicas *(no PVC)*



COCINA

Instalación de agua en termofusión
marca Acqua System
Instalación de gas en termofusión
marca Sigas
Instalación eléctrica: cañería
y caja metálicas *(no PVC)*